

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI CHÍNH

Số: ~~7800~~ /STC-QLCS

V/v báo cáo tình hình thực hiện sắp xếp
lại, xử lý nhà đất theo Nghị quyết số
74/2022/QH15

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ~~31~~ tháng ~~3~~ năm 2026

Kính gửi:

- Văn phòng Thành ủy;
- Các cơ quan chuyên môn, ban ngành Thành phố;
- Ủy ban nhân dân 168 phường, xã, đặc khu;
- Các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội Thành phố;
- Các Doanh nghiệp do Ủy ban nhân dân Thành phố quản lý.

(theo danh sách đính kèm)

Tiếp nhận Công văn số 3725/BTC-QLCS ngày 27/3/2026 của Bộ Tài chính về việc báo cáo tình hình thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15; theo đó Bộ Tài chính đề nghị “các Bộ, cơ quan trung ương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh báo cáo về tình hình thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15 đối với các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý và các Tập đoàn, Tổng công ty, doanh nghiệp nhà nước do mình là đại diện chủ sở hữu theo các mẫu biểu số: 01, 01a, 01b và 02 (đính kèm), gửi về Bộ Tài chính (Cục Quản lý công sản) **trước ngày 15/4/2026**”;

Ngày 30/3/2026, Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 2531/UBND-KT chỉ đạo “giao Sở Tài chính khẩn trương chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố dự thảo văn bản báo cáo Bộ Tài chính theo Đề cương báo cáo và các mẫu biểu đính kèm Công văn số 3725/BTC-QLCS ngày 27/3/2026 nêu trên; trình Ủy ban nhân dân Thành phố **trước ngày 10/4/2026**”.

Sở Tài chính có ý kiến như sau:

1. Đối với việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất:

Căn cứ nội dung đề nghị báo cáo của Bộ Tài chính tại Công văn số 3725/BTC-QLCS ngày 27/3/2026, Sở Tài chính đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp thuộc Thành phố quản lý thực hiện kiểm tra, rà soát toàn bộ diện tích của các cơ sở nhà, đất (bao gồm nhà, đất trên địa bàn tỉnh, thành khác) đã được cơ quan, người có thẩm quyền có thẩm quyền phê duyệt

phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất qua các thời kỳ trước đây¹, nay thuộc và không thuộc phạm vi sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ, tổng hợp báo cáo theo Đề cương và Mẫu biểu được đính kèm tại mã QR, gửi về Sở Tài chính.

(Lưu ý: do nội dung yêu cầu báo cáo phải đảm bảo tính logic giữa các biểu, cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp nghiên cứu kỹ thông tin ghi chú do Bộ Tài chính hướng dẫn tại các biểu để thực hiện).

2. Đối với việc xử lý cơ sở nhà đất lấn chiếm, có tranh chấp, sử dụng sai mục đích, thiếu hồ sơ pháp lý chứng minh nguồn gốc.

Ngày 15/01/2026, Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 286/UBND-KT về đẩy nhanh tiến độ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15 của Quốc hội, Công điện số 207/CD-TTg của Thủ tướng Chính phủ:

“III. Về việc xử lý các cơ sở nhà, đất bị lấn chiếm, có tranh chấp, sử dụng sai mục đích, thiếu hồ sơ pháp lý chứng minh nguồn gốc, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Cơ quan, tổ chức, đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất thực hiện rà soát các cơ sở nhà, đất bị lấn chiếm, tranh chấp, sử dụng sai mục đích (sử dụng không đúng mục đích được giao, được thuê) hoặc thiếu hồ sơ pháp lý chứng minh nguồn gốc; trên cơ sở đó, kiến nghị và liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân 168 xã, phường, đặc khu (nơi có cơ sở nhà, đất) để giải quyết theo thẩm quyền và quy định của pháp luật, xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý trách nhiệm của tập thể, cá nhân để xảy ra tình trạng nhà, đất bị lấn chiếm, tranh chấp, sử dụng sai mục đích hoặc mất hồ sơ pháp lý chứng minh nguồn gốc nhà, đất.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân 168 xã, phường, đặc khu để xem xét, giải quyết các trường hợp nhà, đất bị lấn chiếm, tranh chấp, sử dụng sai mục đích và các trường hợp hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc địa phương và trung ương quản lý trên địa bàn.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường căn cứ nguồn gốc, hồ sơ pháp lý có liên quan và quy định của pháp luật về đất đai để xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng theo đúng quy định của pháp luật, không chờ đến khi sắp xếp lại, xử lý xong mới cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, gây khó khăn cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị trong quá trình hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất.”

Do đó, Sở Tài chính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo bổ sung đối với điểm 2 Mục II Phần A của Đề cương.

¹ Quyết định số 80/2001/QĐ-TTg ngày 24/5/2001 của Thủ tướng Chính phủ về xử lý, sắp xếp lại nhà đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ về xử lý, sắp xếp lại nhà đất thuộc sở hữu nhà nước;

Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất.

3. Thời hạn báo cáo: cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp gửi báo cáo về Sở Tài chính **trước ngày 08/4/2026** để tổng hợp.

Sở Tài chính đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp quan tâm, thực hiện. 

Nơi nhận :

- Như trên;
- UBND TP (để b/c);
- GD, PGD;
- Lưu: VP, QLCS.hkvan.(02)



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Thảo

**DANH SÁCH CÁC CƠ QUAN, TỔ CHỨC, ĐƠN VỊ VÀ DOANH NGHIỆP THỰC HIỆN
BÁO CÁO**

(Đính kèm Công văn số 7500./STC-QLCS ngày 31/3/2026 của Sở Tài chính)

STT	Tên cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp
I	KHỐI CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ THÀNH PHỐ
1	Văn phòng Ủy ban nhân dân cấp Thành phố
2	Sở Tài chính
3	Sở Nội vụ
4	Sở Ngoại vụ
5	Sở Xây dựng
6	Sở Khoa học và Công nghệ
7	Sở Văn hóa và Thể thao
8	Sở Du lịch
9	Sở Dân tộc và Tôn giáo
10	Sở Nông nghiệp và Môi trường
11	Sở Y tế
12	Sở Giáo dục và Đào tạo
13	Sở Tư pháp
14	Sở Công Thương
15	Sở Quy hoạch - Kiến trúc
16	Sở An toàn thực phẩm
17	Thanh tra Thành phố
18	Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và HĐND Thành phố
19	Ban Quản lý các Khu Chế xuất và công nghiệp Thành phố
20	Ban Quản lý Khu Nông nghiệp Công nghệ cao Thành phố
21	Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố
22	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thành phố
23	Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông Thành phố
24	Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị Thành phố
25	Ban Quản lý Phát triển đô thị

STT	Tên cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp
26	Ban Quản lý Đường sắt đô thị Thành phố.
27	Ban Quản lý Công viên Lịch sử Văn hóa Dân tộc,
28	Trung tâm Phát triển Quỹ đất Thành phố Hồ Chí Minh
29	Ban Quản lý Vườn quốc gia Côn Đảo.
30	Trung tâm Xúc tiến Thương mại và Đầu tư Thành phố
31	Trung tâm Cách mạng công nghiệp lần thứ 4 tại Thành phố Hồ Chí Minh,
32	Trung tâm chuyển đổi số Thành phố Hồ Chí Minh,
33	Viện Nghiên cứu phát triển Thành phố Hồ Chí Minh.
34	Lực lượng Thanh niên xung phong Thành phố,
35	Đài Phát thanh và Truyền hình Thành phố Hồ Chí Minh,
36	Báo Pháp luật,
37	Tạp chí Doanh nhân Sài Gòn,
38	Tạp chí Giáo dục Thành phố,
39	Tạp chí Kinh tế Sài Gòn,
40	Tạp chí Khoa học phổ thông,
41	Tạp chí Du lịch Thành phố,
42	Trường Đại học Sài Gòn,
43	Trường Đại học Y khoa Phạm Ngọc Thạch,
44	Trường Đại học Thủ Dầu Một,
45	Trường Cao đẳng Kinh tế TPHCM,
46	Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng TPHCM,
47	Trường Cao đẳng Kinh tế - Kỹ thuật TPHCM,
48	Trường Cao đẳng Công nghệ Thủ Đức,
49	Trường Cao đẳng Nghề TPHCM,
50	Trường Cao đẳng Giao thông vận tải,
51	Trường Cao đẳng Văn hóa nghệ thuật TPHCM,
52	Trường Cao đẳng Kinh tế - Kỹ thuật Thủ Đức,
53	Trường Cao đẳng Thủ Thiêm - TPHCM,
54	Trường Cao đẳng Kiến trúc - Xây dựng TPHCM,
55	Trường Cao đẳng Kỹ thuật Nguyễn Trường Tộ,

STT	Tên cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp
56	Trường Cao đẳng Bách khoa Nam Sài Gòn,
57	Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa – Vũng Tàu,
58	Trường Cao đẳng Y tế tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
59	Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu,
60	Trường Cao đẳng Y tế Bình Dương,
61	Trường Cao đẳng nghề Việt Nam - Singapore,
62	Trường Cao đẳng Việt Nam - Hàn Quốc Bình Dương.
63	Quỹ Phát triển Khoa học và Công nghệ Thành phố Hồ Chí Minh,
II	KHỐI UBND CẤP XÃ
64	Phường Sài Gòn
65	Phường Tân Định
66	Phường Bến Thành
67	Phường Cầu Ông Lãnh
68	Phường Bàn Cờ
69	Phường Xuân Hòa
70	Phường Nhiêu Lộc
71	Phường Xóm Chiếu
72	Phường Khánh Hội
73	Phường Vĩnh Hội
74	Phường Chợ Quán
75	Phường An Đông
76	Phường Chợ Lớn
77	Phường Bình Tây
78	Phường Bình Tiên
79	Phường Bình Phú
80	Phường Phú Lâm
81	Phường Tân Thuận
82	Phường Phú Thuận
83	Phường Tân Mỹ
84	Phường Tân Hưng
85	Phường Chánh Hưng
86	Phường Phú Định
87	Phường Bình Đông

STT	Tên cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp
88	Phường Diên Hồng
89	Phường Vườn Lài
90	Phường Hòa Hưng
91	Phường Minh Phụng
92	Phường Bình Thới
93	Phường Hòa Bình
94	Phường Phú Thọ
95	Phường Đông Hưng Thuận
96	Phường Trung Mỹ Tây
97	Phường Tân Thới Hiệp
98	Phường Thới An
99	Phường An Phú Đông
100	Phường An Lạc
101	Phường Bình Tân
102	Phường Tân Tạo
103	Phường Bình Trị Đông
104	Phường Bình Hưng Hòa
105	Phường Gia Định
106	Phường Bình Thạnh
107	Phường Bình Lợi Trung
108	Phường Thạnh Mỹ Tây
109	Phường Bình Quới
110	Phường Hạnh Thông
111	Phường An Nhơn
112	Phường Gò Vấp
113	Phường An Hội Đông
114	Phường Thông Tây Hội
115	Phường An Hội Tây
116	Phường Đức Nhuận
117	Phường Cầu Kiệu
118	Phường Phú Nhuận
119	Phường Tân Sơn Hòa
120	Phường Tân Sơn Nhất
121	Phường Tân Hòa
122	Phường Bảy Hiền

STT	Tên cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp
123	Phường Tân Bình
124	Phường Tân Sơn
125	Phường Tây Thạnh
126	Phường Tân Sơn Nhì
127	Phường Phú Thọ Hòa
128	Phường Tân Phú
129	Phường Phú Thạnh
130	Phường Hiệp Bình
131	Phường Thủ Đức
132	Phường Tam Bình
133	Phường Linh Xuân
134	Phường Tăng Nhơn Phú
135	Phường Long Bình
136	Phường Long Phước
137	Phường Long Trường
138	Phường Cát Lái
139	Phường Bình Trưng
140	Phường Phước Long
141	Phường An Khánh
142	Xã Vĩnh Lộc
143	Xã Tân Vĩnh Lộc
144	Xã Bình Lợi
145	Xã Tân Nhựt
146	Xã Bình Chánh
147	Xã Hưng Long
148	Xã Bình Hưng
149	Xã Bình Khánh
150	Xã An Thới Đông
151	Xã Cần Giờ
152	Xã Củ Chi
153	Xã Tân An Hội
154	Xã Thái Mỹ
155	Xã An Nhơn Tây
156	Xã Nhuận Đức
157	Xã Phú Hòa Đông

STT	Tên cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp
158	Xã Bình Mỹ
159	Xã Đông Thạnh
160	Xã Hóc Môn
161	Xã Xuân Thới Sơn
162	Xã Bà Điểm
163	Xã Nhà Bè
164	Xã Hiệp Phước
165	Xã Thạnh An
166	Phường Đông Hòa
167	Phường Dĩ An
168	Phường Tân Đông Hiệp
169	Phường An Phú
170	Phường Bình Hòa
171	Phường Lái Thiêu
172	Phường Thuận An
173	Phường Thuận Giao
174	Phường Thủ Dầu Một
175	Phường Phú Lợi
176	Phường Chánh Hiệp
177	Phường Bình Dương
178	Phường Hòa Lợi
179	Phường Phú An
180	Phường Tây Nam
181	Phường Long Nguyên
182	Phường Bến Cát
183	Phường Chánh Phú Hòa
184	Phường Vĩnh Tân
185	Phường Bình Cơ
186	Phường Tân Uyên
187	Phường Tân Hiệp
188	Phường Tân Khánh
189	Xã Thường Tân
190	Xã Bắc Tân Uyên
191	Xã Phú Giáo
192	Xã Phước Hòa

STT	Tên cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp
193	Xã Phước Thành
194	Xã An Long
195	Xã Trừ Văn Thố
196	Xã Bàu Bàng
197	Xã Long Hòa
198	Xã Thanh An
199	Xã Dầu Tiếng
200	Xã Minh Thạnh
201	Phường Thới Hòa
202	Phường Vũng Tàu
203	Phường Tam Thắng
204	Phường Rạch Dừa
205	Phường Phước Thắng
206	Phường Long Hương
207	Phường Bà Rịa
208	Phường Tam Long
209	Phường Tân Hải
210	Phường Tân Phước
211	Phường Phú Mỹ
212	Phường Tân Thành
213	Xã Châu Pha
214	Xã Long Hải
215	Xã Long Điền
216	Xã Phước Hải
217	Xã Đất Đỏ
218	Xã Nghĩa Thành
219	Xã Ngãi Giao
220	Xã Kim Long
221	Xã Châu Đức
222	Xã Bình Giã
223	Xã Xuân Sơn
224	Xã Hồ Tràm
225	Xã Xuyên Mộc
226	Xã Hòa Hội
227	Xã Bàu Lâm

STT	Tên cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp
228	Đặc khu Côn Đảo
229	Xã Bình Châu
230	Xã Hòa Hiệp
231	Xã Long Sơn
III	KHỎI ĐẢNG
232	Văn phòng Thành ủy (các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp kinh tế Đảng của tỉnh Bình Dương và tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)
IV	KHỎI UB MTTQ BAO GỒM CÁC TC CHÍNH TRỊ - XÃ HỘI
233	Ủy ban Mặt trận Tổ quốc VN Thành phố (bao gồm các TC CT-XH)
V	KHỎI DOANH NGHIỆP
234	Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn TNHH MTV
235	Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV
235	Tổng Công ty Cơ khí GTVT Sài Gòn TNHH MTV
236	Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH MTV
237	Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn TNHH MTV
238	Tổng Công ty Công nghiệp In Bao bì Liksin TNHH MTV
239	Tổng Công ty Nông nghiệp Sài Gòn TNHH MTV
240	Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn TNHH MTV
241	Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn TNHH MTV
242	Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV
243	Tổng Công ty Bến Thành TNHH MTV
244	Công ty TNHH MTV Vàng Bạc Đá Quý Sài Gòn SJC
245	Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
246	Công ty TNHH MTV Dược Sài Gòn
247	Công ty Đầu tư tài chính nhà nước TP
248	Công ty TNHH MTV Quản lý kinh doanh nhà TP
249	Công ty TNHH MTV xổ số kiến thiết TP
250	Công ty TNHH MTV Dịch vụ cơ quan nước ngoài
251	Công ty TNHH MTV Quản lý khai thác và Dịch vụ Thủy lợi
252	Công ty TNHH MTV 27/7
253	Công ty TNHH MTV DVCI Thanh niên xung phong
254	Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị
255	Công ty TNHH MTV Thảo Cầm viên Sài Gòn
256	Công ty TNHH MTV Thoát nước đô thị TP

STT	Tên cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp
257	Công ty TNHH MTV Công viên cây xanh TP
258	Công ty TNHH MTV đường sắt đô thị số 1
259	Công ty Chế biến thực phẩm xuất khẩu Hùng Vương
260	Công ty TNHH MTV DVCI quận 1
261	Công ty TNHH MTV DVCI quận 2
262	Công ty TNHH MTV DVCI quận 3
263	Công ty TNHH MTV DVCI quận 4
264	Công ty TNHH MTV DVCI quận 5
265	Công ty TNHH MTV DVCI quận 6
266	Công ty TNHH MTV DVCI quận 7
267	Công ty TNHH MTV DVCI quận 8
268	Công ty TNHH MTV DVCI quận 9
269	Công ty TNHH MTV DVCI quận 10
270	Công ty TNHH MTV DVCI quận 11
271	Công ty TNHH MTV DVCI quận 12
272	Công ty TNHH MTV DVCI quận Phú Nhuận
273	Công ty TNHH MTV DVCI quận Tân Bình
274	Công ty TNHH MTV DVCI quận Bình Thạnh
275	Công ty TNHH MTV DVCI quận Thủ Đức
276	Công ty TNHH MTV DVCI quận Gò Vấp
277	Công ty TNHH MTV DVCI Huyện Nhà Bè
278	Công ty TNHH MTV DVCI Huyện Cần Giờ
279	Công ty TNHH MTV DVCI Huyện Hóc Môn
280	Công ty TNHH MTV DVCI Huyện Củ Chi
281	Công ty TNHH MTV DVCI Huyện Bình Chánh
282	Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Bình Dương
283	Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
284	Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bà Rịa - Vũng Tàu
285	Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – Công ty CP (Becamex IDC)
286	Công ty CP Cao su Thống Nhất Bà Rịa - Vũng Tàu
287	Công ty CP Dịch vụ môi trường và công trình đô thị Vũng Tàu
288	Công ty CP Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
289	Công ty CP Xây dựng và phát triển đô thị tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

STT	Tên cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp
290	Công ty CP Dịch vụ đô thị Bà Rịa
291	Công ty CP Công trình giao thông tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
292	Công ty CP Dịch vụ và vận tải biển Vũng Tàu
293	Công ty CP Phát triển công viên cây xanh và đô thị Vũng Tàu
294	Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ – Công ty CP
295	Tổng Công ty nước Môi trường Bình Dương - Công ty CP (Công ty Cấp thoát nước - Môi trường Bình Dương cũ)
296	Công Ty Cổ Phần Vật Liệu và Xây Dựng Bình Dương
297	Công ty CP Cao su Bình Dương (Nông trường Cây trường tỉnh Bình Dương)